

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2014(平成26)年10月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利 (変動金利・固定金利選択型) です
 ※赤字: 前月より金利が上がったもの、青字: 前月より金利が下がったもの、緑字: 新設のもの

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型												
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年		
みずほ銀行	店頭	2.475		2.650	2.700	2.750	2.850	2.950	3.600	3.750					
	●引下げ1	1.075		1.250	1.300	1.350	1.450	1.550	2.200	2.350					
	★引下げ2	0.975		1.150	1.200	1.250	1.350	1.450	2.100	2.250					
	★引下げ3			0.550											
		<以下は全期間固定金利型の金利>													
★金利ミックスの場合①				0.350					参考(1.79%)	参考(1.91%)	参考(1.91%)	参考(1.96%)	参考(2.01%)		
★金利ミックスの場合②				0.450					参考(1.79%)	参考(1.91%)	参考(1.91%)	参考(1.96%)	参考(2.01%)		
<引下げ1>自己資金20%未満の方: 全期間-1.4%の場合(審査により-1.4%~-1.7%) <引下げ2>新規借入れで自己資金20%以上/借り換えの方: 全期間-1.5%の場合(審査により-1.5%~-1.7%) <引下げ3>当初は-2.1%、固定金利適用期間終了後は-1.7%(10月31日申し込みまで) <金利ミックスの場合①>固定金利選択型(2年)と全期間固定金利型(借入総額の50%以上)との金利ミックスの場合(10月31日申し込みまで) ※固定金利選択型は当初は-2.3%、固定金利適用期間終了後は-1.7%、全期間固定金利型は-0.1% <金利ミックスの場合②>固定金利選択型(2年)と全期間固定金利型(借入総額の20%以上50%未満)との金利ミックスの場合(10月31日申し込みまで) ※固定金利選択型は当初は-2.2%、固定金利適用期間終了後は-1.7%、全期間固定金利型は-0.1% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三井住友銀行	店頭	2.475		2.900	3.050	3.300		3.500							
	★引下げ1	0.975		1.400	1.550	1.800		2.000							
	★引下げ2					1.100		1.300							
	■引下げ3														
<引下げ1>全期間-1.5%の場合(審査により-1.5%~-1.7%) <引下げ2>当初は-2.2%、固定金利適用期間終了後は-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三菱東京UFJ銀行	店頭	2.475	2.900	3.000	3.100	3.200	3.500	3.500	4.250	4.800					
	★引下げ1	0.975	1.400	1.500	1.600	1.700	2.000	2.000	2.750	3.300					
	★引下げ2					1.000		1.300							
	★引下げ3				0.750										
<以下は全期間固定金利型の金利>															
★金利ミックスの場合					0.650								参考(1.91%)	参考(1.97%)	参考(2.03%)
<引下げ1>全期間-1.5%の場合(審査により-1.5%~-1.7%) <引下げ2>当初は-2.2%、固定金利適用期間終了後は-1.4% <引下げ3>当初は-2.35%、固定金利適用期間終了後は審査により-1.6%~-1.7%(10月31日申し込みまで) <金利ミックスの場合>固定金利選択型(3年)と全期間固定金利型(借入総額の50%以上)との金利ミックスの場合(10月31日申し込みまで) ※固定金利選択型は当初は-2.45%、固定金利適用期間終了後は審査により-1.6%~-1.7%、全期間固定金利型は-0.1% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
りそな銀行	店頭	2.475		3.000	3.050	3.100	3.250	3.500	4.250	4.850					
	★引下げ1	0.775		1.300	1.350	1.400	1.550	1.800	2.550	3.150					
	★引下げ2			1.000	1.050	1.100	1.250	1.300	2.250	2.850					
	■引下げ3			0.650				1.000							
<引下げ1>全期間-1.7%の場合(審査により最大-1.7%) <引下げ2>当初は-2.0%~-2.2%、固定金利適用期間終了後は最大-1.6% <引下げ3>変動は最大-1.825%、10年は最大-2.5%(WEB申込み限定:2015年3月31日申し込みまで) ※融資手数料は借入金額の2.16% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三井住友信託銀行	店頭	2.475		2.700	2.950	3.000		3.350	3.950	4.450			4.650		
	●引下げ1	1.075		1.300	1.550	1.600		1.950	2.550	3.050			3.250		
	●引下げ2			0.650	0.800	0.900		1.350	1.800	2.000			2.100		
	■引下げ3	0.725		0.950	1.200	1.250		1.600	2.200	2.700			2.900		
■引下げ4			0.350	0.500	0.600		1.050	1.500	1.700			1.800			
<引下げ1>全期間-1.4%の場合(審査により-1.4%~-1.75%) <引下げ2>各期間の最少引下げ金利の場合(審査により2年は-2.05%~-2.35%、3年は-2.15%~-2.45%、5年は-2.1%~-2.4%、10年は-2.0%~-2.3%、15年は-2.15%~-2.45%、20年は-2.45%~-2.75%、30年は-2.55%~-2.85%)、固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.3%~-1.7%、10・15・20・30年は-1.1%~-1.4% <引下げ3>全期間-1.75% <引下げ4>各期間の引下げ金利の場合(2年は-2.35%・3年は-2.45%、5年は-2.4%、10年は-2.3%、15年は-2.45%、20年は-2.75%、30年は-2.85%)、当初固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.7%、10・15・20・30年は-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			2.800	2.850	3.100	3.280	3.730	4.180					
	★引下げ1	1.275			1.600	1.650	1.900	2.080	2.530	2.980					
	★引下げ2				0.500	0.600	0.950	1.130	1.580	1.780					
	■引下げ3														
<引下げ1>全期間-1.2%の場合(審査により-1.2%~-1.75%) <引下げ2>当初は3年は-2.3%、5年は-2.25%、7・10・15年は-2.15%、20年は-2.4%、固定金利適用期間終了後、3・5年は-1.3%~-1.7%、7・10・15・20年は-1.3%~-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
ソニー銀行	店頭	1.899		1.803	1.823	1.914	2.060	2.240	2.785	3.048			3.237	※	
	●住宅ローン①	0.839		0.753	0.773	0.864	1.010	1.190	1.735	1.998			2.187	※	
	★住宅ローン②	0.889		0.803	0.823	0.914	1.060	1.240	1.785	2.048			2.237	※	
	●変動セレクト住宅ローン①	0.539		0.853	0.873	0.964	1.110	1.290	1.835	2.098			2.287	※	
★変動セレクト住宅ローン②	0.589		0.903	0.923	1.014	1.160	1.340	1.885	2.148			2.337	※		
<住宅ローン①>自己資金10%以上の方: 全期間は-1.05%の場合 <住宅ローン②>新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方: 全期間は-1.00%の場合 <変動セレクト住宅ローン①>自己資金10%以上の方: 変動金利は-1.35%、変動金利以外は-0.95%の場合 <変動セレクト住宅ローン②>新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方: 変動金利は-1.3%、変動金利以外は-0.9%の場合 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>住宅ローン: 43,200円、変動セレクト住宅ローン: 借入金額×2.16% ※20年超															
新生銀行	店頭	1.600	2.100		2.100	2.100	2.350	2.650	2.700						
	★引下げ1	0.880	1.050		1.050	1.000	1.300	1.450	1.600						
	■引下げ2														
	■引下げ3														
<引下げ1>固定金利適用期間終了後、残債500万円以上で変動金利は-0.4%、固定金利選択型は-0.7% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし															
住信SBIネット銀行	店頭	2.775		2.480	2.490	2.520	2.640	2.650	2.930	3.990			4.110		
	★ネット専用住宅ローン①	0.795		1.180	1.190	1.220	1.340	1.350	1.630	2.690			2.810		
	★ネット専用住宅ローン②	0.975		0.630	0.640	0.670	1.090	1.100	1.380	1.640			1.760		
	★ネット専用住宅ローン③	0.650		1.180	1.190	1.220	1.340	1.350	1.630	2.690			2.810		
★ネット専用住宅ローン④	0.975		0.480	0.490	0.520	1.080	1.120	1.380	1.740			1.860			
<ネット専用住宅ローン①>借入期間中-1.3%(変動金利は-1.98%※契約時に変動金利を選んだ場合) <ネット専用住宅ローン②>変動金利は-1.8%、2・3・5年は-1.85%、7・10年は-1.55%、15年は-1.57%、20・30年は-2.35%、固定金利適用期間終了後は-0.7% (ただし、2・3・5年は固定金利適用期間終了後は自動的に変動金利になり-1.8%、再度固定金利を選択した場合は-1.2%) <Mr.住宅ローン①>借入期間中-1.3%(変動金利は-2.125%※契約時に変動金利を選んだ場合) <Mr.住宅ローン②>変動金利は-1.8%、2・3・5年は-2.00%、7・15年は-1.55%、10年は-1.53%、20・30年は-2.25%、固定金利適用期間終了後は-0.7%(ただし、2・3・5年は固定金利適用期間終了後は自動的に変動金利になり-1.8%、再度固定金利を選択した場合は-1.2%) ※諸費用の借入可能、その他の補償あり <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <事務手数料>2.16%															
横浜銀行	店頭	2.475			2.650	2.700		2.900							
	★引下げ1	0.725			0.900	0.950		1.150							
	●引下げ2				0.500										
	■引下げ3														
<引下げ1>借入期間中最大-1.75% <引下げ2>固定金利適用期間終了後は、変動金利・固定金利3・5・10年のいずれかが選択でき、最終返済時まで-1.75%(12月31日までに申込み)、取扱手数料: 別途 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
中央労働金庫	店頭	2.475			2.650	2.800		3.000		3.600					
	★引下げ1				0.950	1.100		1.300		1.900					
	★引下げ2	0.775			1.250	1.400		1.600		2.200					
	■引下げ3														
<以下は全期間固定金利型の金利>															
★金利ミックスの場合		0.675											参考(1.90%)		
<引下げ1>固定金利適用期間終了後-0.4% <引下げ2>借入期間中最大-1.4% <金利ミックスの場合>変動金利型と全期間固定金利型(借入総額の50%以上)との金利ミックスの場合※変動金利型は-1.8%、全期間固定金利型は審査により最大-1.7% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の場合															