

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2014（平成26）年10月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です
 ※赤字：前月より金利が上がったもの、青字：前月より金利が下がったもの、緑字：新設のもの

金融機関／種別	金利(新規借入れ)	金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
フラット35（返済期間21年以上）	みずほ銀行	1.652	1.652	2.160%	1.836%	新規借入れは融資率90%以内の場合（90%超は2.092%） 借り換えは融資率による金利差無し	別途	なし
	ファミリーライフサービス	1.650	1.650	1.650%	1.000% ※12月31日まで	新規借入れは融資率90%以内の場合（90%超は2.090%） 借り換えは融資率による金利差無し		
	楽天銀行	1.650	1.650	1.404%(最低108,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合1.080%	1.404%(最低108,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合0.756%	新規借入れは融資率90%以内の場合（90%超は2.090%） 借り換えは融資率による金利差無し		
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	1.650	1.650	1.080%	1.080%	新規借入れは融資率90%以内の場合（90%超は2.090%） 借り換えは融資率による金利差無し		
みずほ銀行	15年	1.890	1.790			※固定金利選択型（2年）と金利ミックスの場合は金利引下げあり （2014年10月31日申し込みまで）	金利に含まれる	別途
	20年	2.010	1.910					
	25年	2.010	1.910					
	30年	2.060	1.960					
	35年	2.110	2.010					
三井住友銀行	15年	2.070	1.800			金利に含まれる	別途	
	20年	2.240	2.000					
	25年		2.160					
	30年	2.280	2.390					
	35年		2.470					
三菱東京UFJ銀行	25年	1.910	1.910			エコサポート特典の利用でさらに-0.1% ※固定金利選択型（3年）と金利ミックスの場合は金利引下げあり （2014年10月31日申し込みまで）	金利に含まれる	別途
	30年	1.970	1.970					
	35年	2.030	2.030					
三菱UFJ信託銀行	25年	2.150	2.150			金利に含まれる	別途	
	30年	2.300	2.300					
	35年	2.300	2.300					
新生銀行	20年	1.950	1.950			金利に含まれる	なし	
	25年	2.250	2.250					
	30年	2.450	2.450					
	35年	2.450	2.450					
住信SBIネット銀行	35年（ネット専用住宅ローン）	1.790	1.790	2.16%	2.16%	金利に含まれる	なし	
	35年（Mr.住宅ローン）	1.890	1.890					
横浜銀行	15年	1.650	1.650			金利に含まれる	別途	
	20年	1.850	1.850					
	35年	3.000	3.000					
中央労働金庫	全期間	1.900	1.900			会員の場合／※変動金利型と金利ミックスの場合は金利引下げあり	金利に含まれる	別途