

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2014(平成26)年12月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利 (変動金利・固定金利選択型) です
 ※赤字: 前月より金利が上がったもの、青字: 前月より金利が下がったもの、緑字: 新設のもの

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型												
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年		
みずほ銀行	店頭	2.475		2.650	2.650	2.750	2.850	2.950	3.650	3.750					
	●引下げ1	1.075		1.250	1.250	1.350	1.450	1.550	2.250	2.350					
	★引下げ2	0.975		1.150	1.150	1.250	1.350	1.450	2.150	2.250					
	<引下げ1>自己資金20%未満の方: 全期間-1.4%の場合 (審査により-1.4%~-1.7%) <引下げ2>新規借入れで自己資金20%以上/借り換えの方: 全期間-1.5%の場合 (審査により-1.5%~-1.7%) <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三井住友銀行	店頭	2.475		2.900	3.050	3.300		3.450							
	★引下げ1	0.975		1.400	1.550	1.800		1.950							
	★引下げ2					1.100		1.250							
	<引下げ1>全期間-1.5%の場合 (審査により-1.5%~-1.7%) <引下げ2>当初は-2.2%、固定金利適用期間終了後は-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三菱東京UFJ銀行	店頭	2.475	2.900	3.000	3.100	3.150	3.450	3.450	4.200	4.750					
	★引下げ1	0.975	1.400	1.500	1.600	1.650	1.950	1.950	2.700	3.250					
	★引下げ2					0.950		1.250							
	<引下げ1>全期間-1.5%の場合 (審査により-1.5%~-1.7%) <引下げ2>当初は-2.2%、固定金利適用期間終了後は-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
りそな銀行	店頭	2.475		3.000	3.050	3.100	3.200	3.500	4.200	4.750					
	★引下げ1	0.775		1.300	1.350	1.400	1.500	1.800	2.500	3.050					
	★引下げ2			1.000	1.050	1.100	1.200	1.300	2.200	2.750					
	■引下げ3	0.650					1.000								
<引下げ1>全期間-1.7%の場合 (審査により最大-1.7%) <引下げ2>当初は-2.0%~-2.2%、固定金利適用期間終了後は最大-1.6% <引下げ3>変動は最大-1.825%、10年は最大-2.5% (WEB申込み限定: 2015年3月31日申し込みまで) ※融資手数料は借入金額の2.16% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三井住友信託銀行	店頭	2.475		2.700	2.950	3.000		3.300	3.900	4.400			4.600		
	●引下げ1	1.075		1.300	1.550	1.600		1.900	2.500	3.000			3.200		
	●引下げ2			0.650	0.800	0.900		1.300	1.750	1.950			2.050		
	■引下げ3	0.725		0.950	1.200	1.250		1.550	2.150	2.650			2.850		
<引下げ1>全期間-1.4%の場合 (審査により-1.4%~-1.75%) <引下げ2>各期間の最少引下げ金利の場合 (審査により2年は-2.05%~-2.35%、3年は-2.15%~-2.45%、5年は-2.1%~-2.4%、10年は-2.0%~-2.3%、15年は-2.15%~-2.45%、20年は-2.45%~-2.75%、30年は-2.55%~-2.85%)、固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.3%~-1.7%、10・15・20・30年は-1.1%~-1.4% <引下げ3>全期間-1.75% <引下げ4>各期間の引下げ金利の場合 (2年は-2.35%・3年は-2.45%、5年は-2.4%、10年は-2.3%、15年は-2.45%、20年は-2.75%、30年は-2.85%)、当初固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.7%、10・15・20・30年は-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475		2.930	2.980	3.050	3.230	3.680	4.080						
	★引下げ1	1.275		1.730	1.780	1.850	2.030	2.480	2.880						
	★引下げ2			0.580	0.680	0.900	1.080	1.530	1.680						
	<引下げ1>全期間-1.2%の場合 (審査により-1.2%~-1.75%) <引下げ2>当初は3年は-2.3%、5年は-2.25%、7・10・15年は-2.15%、20年は-2.4%、固定金利適用期間終了後、3・5年は-1.3%~-1.7%、7・10・15・20年は-1.3%~-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
ソニー銀行	店頭	1.899		1.790	1.811	1.903	2.030	2.231	2.666	2.901			3.064※		
	●住宅ローン①	0.839		0.740	0.761	0.853	0.980	1.181	1.616	1.851			2.014※		
	★住宅ローン②	0.889		0.790	0.811	0.903	1.030	1.231	1.666	1.901			2.064※		
	●変動セレクト住宅ローン①	0.539		0.840	0.861	0.953	1.080	1.281	1.716	1.951			2.114※		
<住宅ローン①>自己資金10%以上の方: 全期間は-1.05%の場合 <住宅ローン②>新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方: 全期間は-1.00%の場合 <変動セレクト住宅ローン①>自己資金10%以上の方: 変動金利は-1.35%、変動金利以外は-0.95%の場合 <変動セレクト住宅ローン②>新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方: 変動金利は-1.3%、変動金利以外は-0.9%の場合 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>住宅ローン: 43,200円、変動セレクト住宅ローン: 借入金額×2.16% ※20年超															
新生銀行	店頭	1.600	2.000		2.000	2.000	2.250	2.400	2.550						
	★引下げ1	0.880	1.000		1.000	1.050	1.300	1.450	1.600						
	★引下げ2	0.730					1.300	1.450							
	<引下げ1>固定金利適用期間終了後、残債500万円以上で変動金利は-0.4%、固定金利選択型は-0.7% <引下げ2>借入金額が1,500万円以上 (2015年2月28日申し込みまで) <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし														
住信SBIネット銀行	店頭	2.775		2.480	2.490	2.520	2.600	2.610	2.880	3.940			4.050		
	★ネット専用住宅ローン①	0.795		1.180	1.190	1.220	1.300	1.310	1.580	2.640			2.750		
	★ネット専用住宅ローン②	0.975		0.630	0.640	0.670	1.050	1.060	1.310	1.590			1.700		
	★Mr. 住宅ローン①	0.650		1.180	1.190	1.220	1.300	1.310	1.580	2.640			2.750		
<Mr. 住宅ローン②>変動金利は-1.8%、2・3・5年は-2.00%、7・15年は-1.55%、10年は-1.53%、20・30年は-2.25%、固定金利適用期間終了後は-0.7% (ただし、2・3・5年は固定金利適用期間終了後は自動的に変動金利になり-1.8%、再度固定金利を選択した場合は-1.2%) ※諸費用の借入可能、その他の補償あり <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <事務手数料>2.16%															
横浜銀行	店頭	2.475			2.600	2.700		2.900							
	★引下げ1	0.725			0.850	0.950		1.150							
	●引下げ2				0.500										
	<引下げ1>借入期間中最大-1.75% (2015年3月31日までに申し込み) <引下げ2>固定金利適用期間終了後は、変動金利・固定金利3・5・10年のいずれかが選択でき、最終返済時まで-1.75% (2014年12月30日までに申し込み)、取扱手数料: 別途 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
中央労働金庫	店頭	2.475			2.650	2.800		3.000		3.600					
	★引下げ1				0.950	1.100		1.300		1.900					
	★引下げ2	0.775			1.250	1.400		1.600		2.200					
	<★金利ミックスの場合> <引下げ1>固定金利適用期間終了後-0.4% <引下げ2>借入期間中最大-1.4% <金利ミックスの場合>変動金利型と全期間固定金利型 (借入総額の50%以上) との金利ミックスの場合※変動金利型は-1.8%、全期間固定金利型は審査により最大-1.7% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の場合														