

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2014（平成26）年12月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

※赤字：前月より金利が上がったもの、青字：前月より金利が下がったもの、緑字：新設のもの

金融機関／種別		金利（新規借入れ）		金利（借り換え）	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	みずほ銀行	借入期間21～35年	1.562	2.002	1.562	2.160%	1.836%		別途	なし
		借入期間15～20年	1.292	1.732	1.292					
	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.560	2.000	1.560	1.650%	1.0% ※12月31日まで			
		借入期間15～20年	1.290	1.730	1.290	0.98%	0.98%			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.560	2.000	1.560	1.404%（最低108,000円）	1.404%（最低108,000円）			
		借入期間15～20年	1.290	1.730	1.290	※返済口座が楽天銀行の場合 1.080%	※返済口座が楽天銀行の場合 0.756%			
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.560	2.000	1.560	1.080%	1.080%			
		借入期間15～20年	1.290	1.730	1.290					
みずほ銀行	15年		1.860	1.760				金利に含まれる	別途	
	20年		1.970	1.870						
	25年		1.970	1.870						
	30年		2.020	1.920						
	35年		2.070	1.970						
三井住友銀行	15年		2.000	1.770				金利に含まれる	別途	
	20年		2.160	1.960						
	25年			2.110						
	30年		2.190	2.330						
	35年			2.400						
三菱東京UFJ銀行	25年		1.790	1.790			エコサポート特典の利用でさらに-0.1%	金利に含まれる	別途	
	30年		1.840	1.840						
	35年		1.890	1.890						
三菱UFJ信託銀行	25年		2.050	2.050				金利に含まれる	別途	
	30年		2.200	2.200						
	35年		2.200	2.200						
新生銀行	20年		1.750	1.740				金利に含まれる	なし	
	25年		2.200	2.200						
	30年		2.400	2.400						
	35年		2.400	2.400						
住信SBIネット銀行	35年（ネット専用住宅ローン）		1.730	1.730	2.16%	2.16%		金利に含まれる	なし	
	35年（Mr.住宅ローン）		1.830	1.830						
横浜銀行	15年		1.650	1.600				金利に含まれる	別途	
	20年		1.800	1.800						
	35年		2.950	2.900						
中央労働金庫	全期間		1.900	1.900			会員の場合／※変動金利型と金利ミックスの場合は金利引下げあり	金利に含まれる	別途	