

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2017（平成29）年7月3日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

金融機関／種別		金利（新規借入れ）		金利（借り換え）	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	みずほ銀行	借入期間21～35年	1.090	1.530	1.090	1.026%～1.404%	1.026%～1.404%	融資手数料が定額のプランもあり	別途	なし
		借入期間15～20年	1.030	1.470	1.030					
	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.090	1.530	1.090	先払いタイプ1.65%	先払いタイプ1.0%			
		借入期間15～20年	1.030	1.470	1.030	先払いタイプ0.98%	先払いタイプ0.98%			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.090	1.530	1.090	1.404%（最低108,000円） ※返済口座が楽天銀行の場合1.080%	1.404%（最低162,000円） ※返済口座が楽天銀行の場合0.972%			
		借入期間15～20年	1.030	1.470	1.030					
財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.090	1.530	1.090	1.080%	1.080%				
	借入期間15～20年	1.030	1.470	1.030						
みずほ銀行	15年		1.070	1.070			全期間固定プランの金利0.4%引き下げ実施中 2018年3月31日までに借り入れした人が対象	金利に含まれる	別途	
	20年		1.120	1.120						
	25年		1.150	1.150						
	30年		1.160	1.160						
	35年		1.180	1.180						
三井住友銀行	15年		1.450	1.140			金利に含まれる	別途		
	20年		1.540	1.210						
	25年			1.240						
	30年	1.630		1.600						
	35年			1.640						
三菱東京UFJ銀行	25年		1.190	1.190			エコサポート特典の利用でさらに-0.1%	金利に含まれる	別途	
	30年		1.270	1.270						
	35年		1.330	1.330						
三菱UFJ信託銀行	25年		1.290	1.290			金利に含まれる	別途		
	30年		1.380	1.380						
	35年									
新生銀行	20年		1.400	1.400			金利に含まれる	なし		
	25年		1.600	1.600						
	30年		1.850	1.850						
	35年		1.850	1.850						
住信SBIネット銀行	35年（ネット専用住宅ローン）		1.31	1.31	2.16%	2.16%	金利に含まれる	なし		
中央労働金庫	全期間		1.400	1.400			会員の場合／※変動金利型と金利ミックスの場合は金利引下げあり	金利に含まれる	別途	