

住宅ローン 最新金利情報（変動金利・固定金利選択型） 2018(平成30)年2月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（変動金利・固定金利選択型）です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。
 青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型										
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
みずほ銀行	店頭	2.475		2.550	2.550	2.550	2.600	2.650	3.050	3.100			
	●最後まで変わらずおトク！（全期間重視プラン）①	0.625		0.700	0.700	0.700	0.750	0.800	1.200	1.250			
	★最後まで変わらずおトク！（全期間重視プラン）②	0.625		0.700	0.700	0.700	0.750	0.800	1.200	1.250			
	①自己資金20%未満の方：-1.85%の場合。審査により-1.4%~-1.85% ②新規借入れで自己資金20%以上/借り換えの方：-1.85%の場合。審査により-1.5%~-1.85%、ネットと郵送で手続きの場合は、審査により-1.5%~-1.875% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※「ミックス50プラン」 全期間固定が借入額の50%以上の場合、残りの変動金利型もしくは固定金利選択方式の金利引き下げ幅が全期間最大で-1.85%												
三井住友銀行	店頭	2.475		2.700	2.000	3.000		3.300					
	★最後までずーっと引き下げローン①	0.625		0.850	0.150	1.150		1.450					
	★最初にぐぐっと引き下げローン②					0.800		1.100					
	★ネット専用住宅ローン<ネットdeホーム（借換コース）> 固定金利プラン③				0.450								
①-1.85%の場合。審査により新規の場合-1.7%~-1.85%、借り換えの場合-1.7% ②固定金利適用期間終了後-1.4% ③2018年3月31日申し込み受付分まで。固定金利適用期間終了後-1.8~-1.85% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途													
三菱東京UFJ銀行	店頭	2.475	2.800	2.900	2.900	3.150	3.200	3.300	4.150	4.500			
	★ずーっとうれしい金利コース①	0.625	0.950	1.050	1.050	1.300	1.350	1.450	2.300	2.650			
	★ぐんとうれしい住宅ローン②							1.100					
	★プレミアム住宅ローン③				0.450				0.800				
①-1.85%の場合。審査により-1.7%~-1.85% ②固定金利適用期間終了後は-1.4% ③固定金利適用期間終了後、3年固定：-1.8%~-1.85%、10年固定：-1.6% ※7大疾病保障付き住宅ローン（+0.3%）を借入れの場合、年-0.1%（平成30年3月30日までに借入れの場合） <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途													
りそな銀行	店頭	2.475		3.000	3.000	3.000	3.050	3.300	3.800	4.350			
	★ずーっとお得！全期間型①-キャンペーン	0.575		1.100	1.100	1.100	1.150	1.400	1.900	2.450			
	★ずーっとお得！全期間型①	0.625		1.150	1.150	1.150	1.200	1.450	1.950	2.500			
	★ずーっとお得！全期間型②（融資手数料型）	0.520		1.045	1.045	1.045	1.095	1.345	1.845	2.395			
	★はじめがお得！当初型③			1.000	1.000	1.000	1.050	1.100	1.800	2.350			
	★ずーっとお得！全期間型（WEB申込み限定）④	0.440		0.965	0.965	0.965	1.015	1.265	1.765	2.315			
①（キャンペーン）審査により最大-1.9%（2018年3月31日までに事前審査申し込み、2018年9月30日までに借入れ。新規マンションの場合は2020年9月30日まで） ①審査により最大-1.85% ②融資手数料型の場合。（キャンペーン）審査により最大-1.955% ※融資手数料は借入額の2.16%（キャンペーン期限は上記と同じ） ③固定金利適用期間終了後は最大-1.6% ④全期間で最大-2.035% ※融資手数料は借入額の2.16% ⑤当初最大-2.6% 固定金利適用期間終了後は最大-2.035% ※融資手数料は借入額の2.16% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途													
三井住友信託銀行	店頭	2.475		2.750	2.900	2.900		3.050	3.500	3.900		4.050	
	●全期間一定金利引下げ①	0.525		0.800	0.950	0.950		1.100	1.550	1.950		2.100	
	●全期間一定金利引下げ②（融資手数料型）	0.475											
	●当初期間金利引下げ③			0.400	0.450	0.500		0.750	1.050	1.150		1.200	
	■全期間一定金利引下げ④	0.525		0.800	0.950	0.950		1.100	1.550	1.950		2.100	
	■当初期間金利引下げ⑤			0.400	0.450	0.500		0.750	1.050	1.150		1.200	
①審査により-1.4%~-1.95% ※最大引き下げ幅が拡大。2018年3月31日までに申し込み、2019年4月30日（新築マンションの場合は2021年4月30日）までに借入れの場合。 ②審査により-1.45%~-2.00% 融資手数料は借入額の2.16%。保証料なし。 ③審査により2年は-2.05%~-2.35%、3年は-2.15%~-2.45%、5年は-2.1%~-2.4%、10年は-2.0%~-2.3%、15年は-2.15%~-2.45%、20年は-2.45%~-2.75%、30年は-2.55%~-2.85%、固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.3%~-1.7%、10・15・20・30年は-1.1%~-1.4% ④全期間-1.95%（引き下げ幅が拡大。期限は①と同じ） ⑤2年は-2.35%、3年は-2.45%、5年は-2.4%、10年は-2.3%、15年は-2.45%、20年は-2.75%、30年は-2.85% 当初固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.7%、10・15・20・30年は-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途（融資手数料型の場合はなし） ※夫婦または親子で住宅ローン（リレープランフレックス）を申し込むと、通常2件分の保証取扱手数料1件分32,400円（税込）が無料に ※八大疾病保障特約100%給付型を申し込みの場合、0.05%引き下げ。2018年3月31日（土）までに申し込み、2019年4月30日まで（新築マンション購入の場合は2021年4月30日まで）に借入れの場合。													
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			2.750	2.750	2.880	3.070	3.180	3.600			
	★全期間一律引き下げ型①	0.575			0.850	0.850	0.980	1.170	1.280	1.700			
	★当初固定期間引き下げ型②				0.300	0.300	0.480	0.670	0.930	1.100			
①審査により-1.4%~-1.9% ②審査により3年は-2.35%~-2.45%、5年は-2.35%~-2.45%、7・10年は-2.22%~-2.32%、15年は-2.15%~-2.25%、20年は-2.4%~-2.5%、固定金利適用期間終了後、3・5年は-1.3%~-1.7%、7・10・15・20年は-1.3%~-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途													
ソニー銀行	店頭	1.807		1.778	1.792	1.888	1.944	1.944	2.235	2.385		2.518	※
	●住宅ローン①	0.757		0.728	0.742	0.838	0.894	0.894	1.185	1.335		1.468	※
	★住宅ローン②	0.807		0.778	0.792	0.888	0.944	0.944	1.235	1.385		1.518	※
	●変動セレクト住宅ローン③	0.457		0.828	0.842	0.938	0.994	0.994	1.285	1.435		1.568	※
	★変動セレクト住宅ローン④	0.507		0.878	0.892	0.988	1.044	1.044	1.335	1.485		1.618	※
①自己資金10%以上の方 ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>住宅ローン：43,200円、変動セレクト住宅ローン：借入金額×2.16% ※20年超													
新生銀行	店頭	1.550	1.850		1.850	1.850	1.900	2.000	2.200	2.450			
	当初金利	0.600	0.850		0.850	0.850	0.950	1.050	1.300	1.500			
当初金利適用期間終了後の引き下げは、残債500万円以上で変動金利は-0.65%、固定金利選択型は-0.7%、残債500万円未満の場合は変動金利は-0.25%、固定金利選択型は基準（店頭）金利 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>安心パックW（ダブル）162,000円（消費税込み）、安心パック108,000円（消費税込み）、いずれも申し込まない場合54,000円（消費税込み）													
住信SBIネット銀行	店頭	2.775		2.480	2.480	2.520	2.380	2.470	2.760	3.740		3.590	3.670
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>①	0.457		1.180	1.180	1.220	1.080	1.170	1.460	2.440		2.290	2.370
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>①	0.439		1.180	1.180	1.220	1.080	1.170	1.460	2.440		2.290	2.370
	★ネット専用住宅ローン<当初引き下げプラン>②	0.975		0.400	0.500	0.510	0.680	0.770	1.060	1.160		1.240	1.320
①新規で諸費用含まず・借り換え：変動金利から固定金利への変更の場合-1.3%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利へ切り替えの場合は-1.55%、固定金利の場合は-1.3% ②新規で諸費用含まず・借り換え：変動金利から固定金利への変更の場合-0.7%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利への切り替えの場合は、2・3・5年固定からの場合は-1.2%、7年以上の固定金利からの場合は-0.7% ・新規で諸費用を含む場合は、金利引き下げ幅が小さくなる <団体信用生命保険>金利に含まれる（全疾病保障付き） <保証料>なし <事務手数料>2.16%													
中央労働金庫	店頭	2.475			2.400	2.450		2.500		3.000			
	★当初引き下げ型①				0.700	0.750		0.800		1.150			
	★全期間引下げ型②	0.625			1.000	1.050		1.100		1.600			
①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% ③変動金利型と全期間固定金利型（借入総額の50%以上）との金利ミックスの場合 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の金利													