

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2018(平成30)年11月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	みずほ銀行	借入期間21～35年	1.450	1.890	1.450	1.026%～1.404%	1.026%～1.404%	融資手数料が定額のプランもあり	金利に含まれる 団信に加入しない場合には、-0.2%の金利が適用される	なし
		借入期間15～20年	1.350	1.790	1.350					
	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.450	1.890	1.450	先払いタイプ 融資金額×1.65%	先払いタイプ 融資金額×1.0%			
		借入期間15～20年	1.350	1.790	1.350	先払いタイプ 融資金額×0.98%	先払いタイプ 融資金額×0.98%			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.450	1.890	1.450	1.404%(最低108,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合 1.080%	1.404%(最低162,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合0.972%			
		借入期間15～20年	1.350	1.790	1.350					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.450	1.890	1.450	1.080%	1.080%			
		借入期間15～20年	1.350	1.790	1.350					
みずほ銀行	15年		1.275		1.300		全期間固定プランの金利0.4%引き下げ実施中 (ネット住宅ローンの場合は0.425%引き下げ) 2019年3月29日までに借り入れした人が対象	金利に含まれる	別途	
	20年		1.335		1.360					
	25年		1.375		1.400					
	30年		1.405		1.430					
	35年		1.425		1.450					
三井住友銀行	15年		1.570		1.170			金利に含まれる	別途	
	20年		1.660		1.250					
	25年		1.790		1.290					
	30年				1.650					
	35年				1.690					
三菱UFJ銀行	25年		1.490		1.490		エコサポート特典の利用でさらに-0.1%	金利に含まれる	別途	
	30年		1.690		1.690					
	35年		1.790		1.790					
新生銀行	25年		1.800		1.800			金利に含まれる	なし	
	30年		2.050		2.050					
	35年		2.050		2.050					
住信SBIネット銀行	35年(ネット専用住宅ローン)		1.520	1.520	2.16%	2.16%		金利に含まれる	なし	
中央労働金庫	全期間		1.250	1.250			会員の場合／※変動金利型と金利ミックスの場合は金利引下げあり	金利に含まれる	別途	